



SWINGMAPARC

LEEWARDEN

Swingma Parc fase 2
11 toekomstbestendige verandawoningen in Camminghaburen



“Kom thuis in Swingma Parc”

Stads wonen omringd door groen

Wil jij wonen in de stad, maar houd je tegelijkertijd van groen om je heen? Kies je bewust voor een nieuwbouwwoning, maar wel graag in een wijk die al helemaal af is? Dan kom jij thuis in Swingma Parc. Fase 2 bestaat uit 11 toekomstbestendige verandawoningen.

Inhoudsopgave

- 3 Stads wonen omringd door groen
- 4 Een groene wijk in Leeuwarden
- 7 Alles binnen handbereik
- 8 Jouw laatste kans om te wonen in Swingma Parc
- 11 Toekomstbestendige verandawoningen
- 12 Verandawoning basis - bnr 8 t/m 11
- 14 Verandawoning optie - bnr 8 t/m 11
- 16 Verandawoning basis/ optie - bnr 1 t/m 7
- 19 Volop parkeergelegenheid aan de achterpaden

Een groene wijk in Leeuwarden



Swingma Parc ligt in de groene wijk Camminghaburen. Op de fiets ben je binnen 20 minuten in het gezellige centrum van Leeuwarden. Je kunt heerlijk shoppen en daarna trakteer je jezelf op een lekker drankje op een van de vele zonnige terrassen aan de grachten. Aan restaurantjes geen gebrek in Leeuwarden, combineer een etentje met een cultureel avondje in de stadsschouwburg De Harmonie en je fietst met een voldaan gevoel weer richting je comfortabele woning.

Tegelijkertijd zorgt de ligging aan de rand van de stad ervoor dat je ook met de auto of het openbaar vervoer in no time onderweg bent. Zo geniet je optimaal van de stad binnen handbereik, maar de rust en ruimte gelijk voor de deur.





“ Rustig wonen met alles dichtbij ”



Alles binnen handbereik

In Swingma Parc woon je in een rustige, groene omgeving. Toch heb je hier alle voorzieningen binnen handbereik. Het is maar een klein stukje fietsen naar diverse sportvoorzieningen, de huisartsenpraktijk en het winkelcentrum van Camminghaburen. Handig als je 's ochtends even snel vers brood wilt halen. Bijvoorbeeld voor een ontspannen ontbijt op je veranda.

De bereikbaarheid

Moet je voor werk, opleiding of familiebezoek de stad uit? Het NS-station Camminghaburen ligt praktisch naast je voordeur. Met de auto zit je bovendien vanuit Swingma Parc snel op de uitvalswegen richting Heerenveen, Drachten en Groningen.



NS-station Camminghaburen	1 minuut
Sporthal Cammingahal	9 minuten
Winkelcentrum	5 minuten
Gezondheidscentrum Camminghaburen	5 minuten
Leeuwarder Golfclub De Groene Ster	13 minuten
Aqua Zoo Leeuwarden	14 minuten
Medisch Centrum Leeuwarden	17 minuten

Jouw laatste kans om te wonen in Swingma Parc

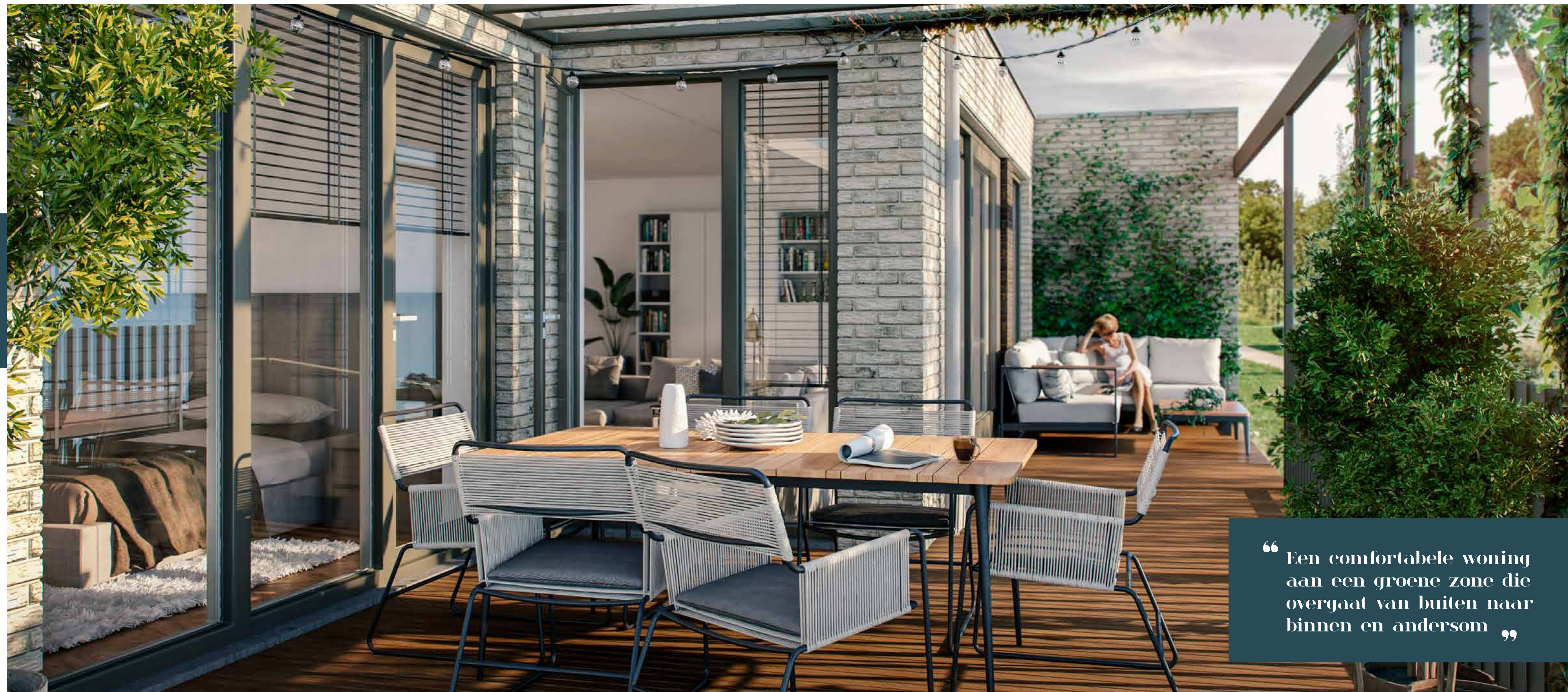
Droom jij van een zonnige woning waar je iedere dag wakker wordt van de eerste zonnestralen? Een toekomstbestendig huis met een moderne slaapkamer en badkamer op de begane grond? Een woning met een tuin zonder al het bijkomende onderhoud? Dan kom jij thuis in Swingma Parc: een nieuwe woonbuurt met woningen voor alle generaties.

Verassend ruim

Met een woonoppervlakte van 127 m² is jouw verandawoning verrassend ruim. Je geniet van een zonnige woonkamer en een heerlijke royale keuken. Op de bovenverdieping vind je drie slaapkamers en een luxe badkamer met ruimte voor een douche en optioneel een ligbad.

Doordacht duurzaam wonen

Uiteraard beschik jij over de modernste, energiezuinige technieken in huis. Daarbij kiezen we voor duurzame bouwmaterialen met weinig onderhoud. Voor extra zonnepanelen zijn volop mogelijkheden. Daarmee is jouw verandawoning helemaal van deze tijd en ben jij klaar voor de toekomst.



“ Een comfortabele woning aan een groene zone die overgaat van buiten naar binnen en andersom ”

“ Verassend ruim wonen ”

Toekomstbestendige verandawoningen



De toekomstbestendige verandawoningen in Swingma Parc bieden volop vierkante meters woonplezier. Bovendien beschikken ze over een onderhoudsarme buitenruimte in de vorm van een veranda.

De veranda's van bouwnummers 1 t/m 7 liggen aan de straatzijde, zodat je hier iedere dag geniet van de reuring en gezelligheid van de straat. De veranda's van bouwnummers 8 t/m 11 geven je uitzicht over een groene omgeving.

De woningen

Alle woningen hebben standaard een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Daarmee beschikken ze over het hele woonprogramma gelijkvloers. Zo ben je voorbereid op de toekomst. Er is een optie om de indeling beneden aan te passen, de slaap- en badkamer komen dan te vervallen in plaats daarvan krijg je een werkkamer en een grotere berging.

Op de verdieping liggen drie kamers om naar eigen wens in te vullen en een badkamer.

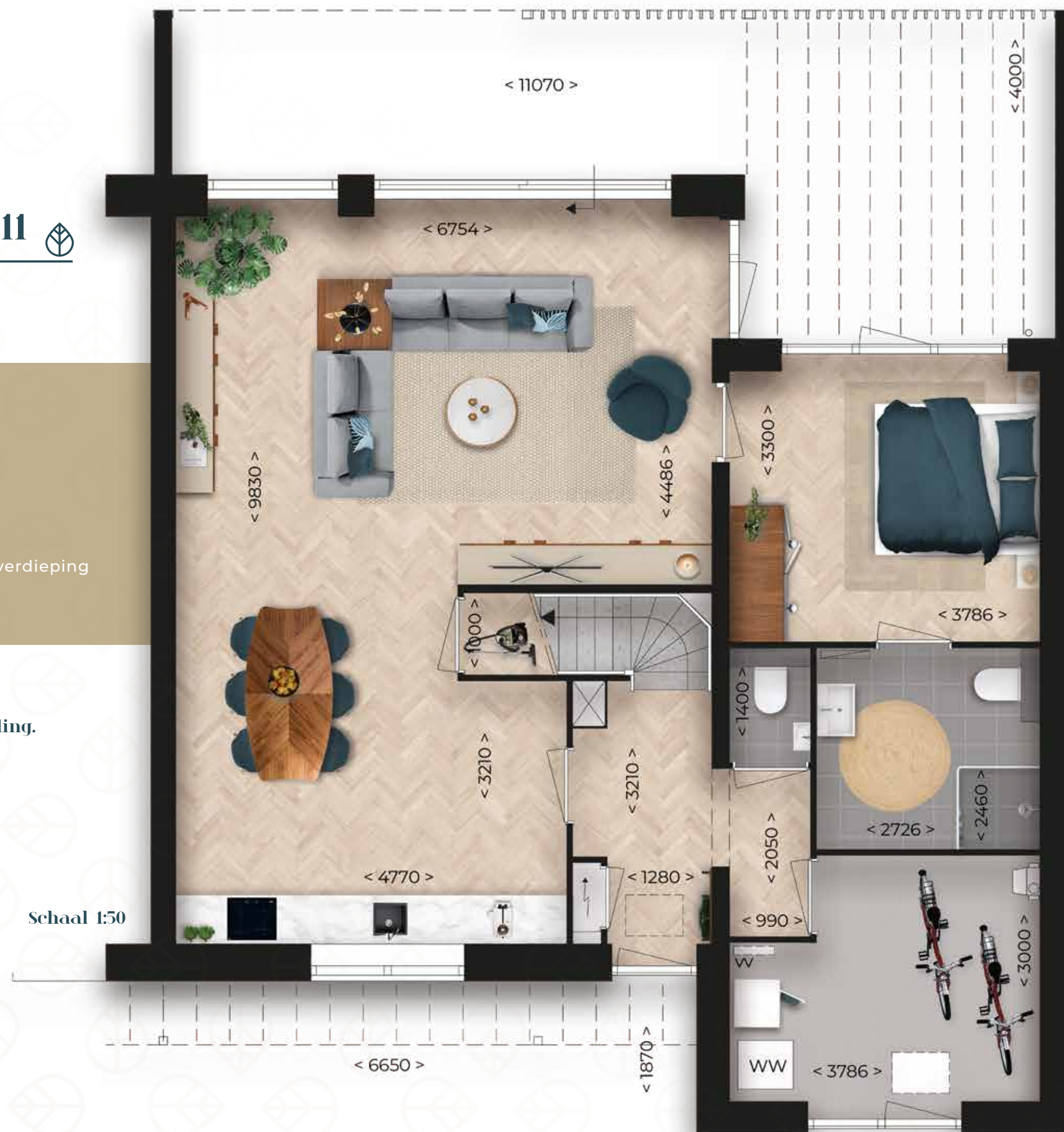
Verandawoning basis bouwnummer 8 t/m 11

Begane grond

De kenmerken van jouw verandawoning

- Woonoppervlakte van circa 127 m²
- Kaveloppervlakte van circa 148 – 151 m²
- Veranda op het zuiden
- Een royale living
- Drie kamers en een tweede badkamer op de verdieping
- Draai- kiepramen

Let op: bouwnummer 1 t/m 7 hebben op de begane grond een andere keukenindeling. Bekijk de plattegrond op pagina 16-17.



Verandawoning basis bouwnummer 1 t/m 11

Eerste verdieping

De eerste verdieping is in deze fase overal gelijk.



Verandawoning optie bouwnummer 8 t/m 11

Begane grond

De opties voor jouw verandawoning

- Ruime berging
- Werkkamer beneden
- Veranda wordt voorzien van een houten vlinder
- Diverse indelingsmogelijkheden voor de badkamer; zoals bijvoorbeeld een ligbad

De kenmerken van de optie verandawoning zijn gelijk aan de basis verandawoning

Schaal 1:50



Verandawoning optie bouwnummer 1 t/m 11

Eerste verdieping

De eerste verdieping is in deze fase overal gelijk.

Schaal 1:50



Verandawoning basis bouwnummer 1 t/m 7

Begane grond

De kenmerken van jouw verandawoning

- Woonoppervlakte van circa 127 m²
- Kaveloppervlakte van circa 147 – 151 m²
- Veranda op het zuiden
- Een royale living
- Drie kamers en een tweede badkamer op de verdieping
- Draai- kiepramen
- Aangepaste keukenindeling ivm raam tot aan de grond

De eerste verdieping is gelijk aan de basis verandawoning, zie pagina 13.



Verandawoning optie bouwnummer 1 t/m 7

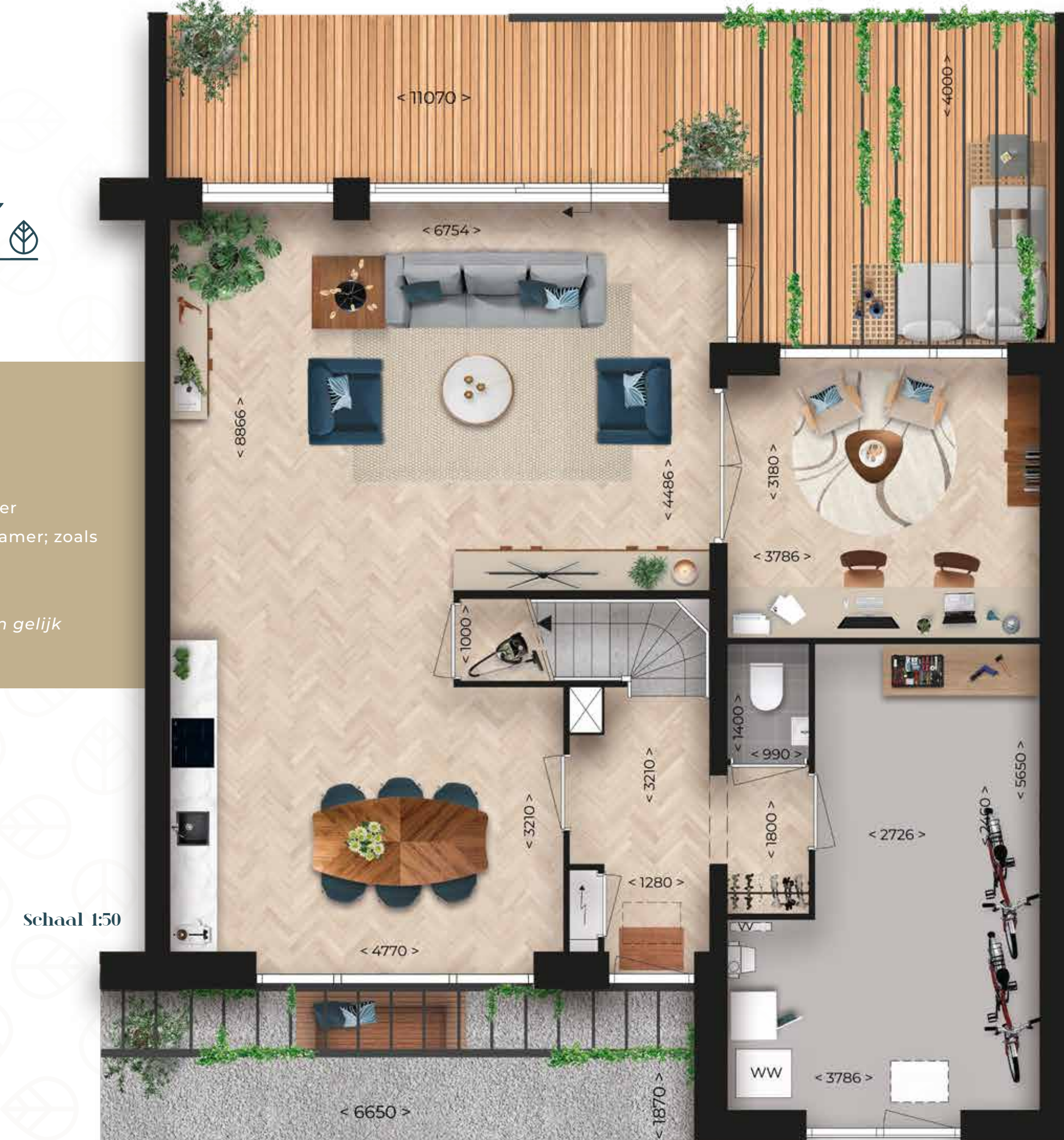
Begane grond

De opties voor jouw verandawoning

- Ruime berging
- Werkkamer beneden
- Veranda wordt voorzien van een houten vlinder
- Diverse indelingsmogelijkheden voor de badkamer; zoals bijvoorbeeld een ligbad

De kenmerken van de optie verandawoning zijn gelijk aan de basis verandawoning

De eerste verdieping is gelijk aan de optie verandawoning, zie pagina 15.





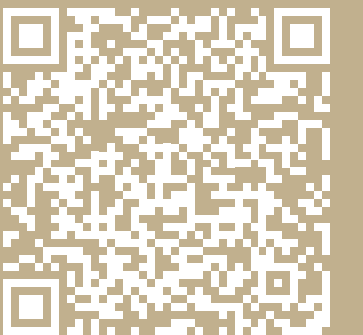
“Lommerrijke straatjes waar je elkaar kunt ontmoeten, met ruimte voor de auto op de achterpaden”

Volop parkeergelegenheid aan de achterpaden



Achter de woningen worden genoeg openbare parkeerplaatsen gerealiseerd, waardoor je altijd gemakkelijk een plekje vindt. Hierdoor ontstaat er niet alleen een efficiënte parkeeroplossing, maar ook een groene omgeving die uitnodigt tot ontspannen en verbinden. Autobezitters hebben hun auto altijd binnen handbereik, waardoor je moeiteloos geniet van het groene en vriendelijke karakter van je thuisomgeving.

Scan de qr-code
voor de technische
omschrijving



Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. De op tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten. De artist-impressions en plattegronden zijn een voorbeeld van hoe de woningen er straks uit kunnen zien. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontwikkeling



Blue Banner RED
Heerenveen/ Baarn
bluebanner.nl

Realisatie



Aannemingsbedrijf Kuin
Bovenkarspel
kuinbv.nl

Bouwkundige uitwerking



Studio DWP
Grootebroek
studiodwp.nl

Ontwerp



TWA architecten
Burdaard
twa-architecten.nl

Informatie en verkoop



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl
058 233 73 82



Groningerstraatweg 1A
8922 AP Leeuwarden
info@franshettema.nl
058 760 08 50

