



# SWINGMAPARC

LEEWARDEN

## Prijslijst Swingma Parc

| Bouwnummer | Type woning   | Soort  | Kaveloppervlakte<br>circa m <sup>2</sup> | Koopsom v.o.n. |
|------------|---------------|--------|--|----------------|
| 12         | Verandawoning | Hoek   | 144 m <sup>2</sup>                       | € 445.000,00   |
| 32         | Verandawoning | Hoek   | 144 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 33         | Verandawoning | Tussen | 142 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 34         | Verandawoning | Tussen | 141 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 35         | Verandawoning | Hoek   | 144 m <sup>2</sup>                       | € 445.000,00   |
| 36         | Verandawoning | Tussen | 144 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 37         | Verandawoning | Tussen | 141 m <sup>2</sup>                       | € 439.000,00   |
| 38         | Verandawoning | Tussen | 142 m <sup>2</sup>                       | € 439.000,00   |
| 39         | Verandawoning | Hoek   | 144 m <sup>2</sup>                       | € 449.000,00   |
| 46         | Geschakeld    | Tussen | 105 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 47         | Geschakeld    | Eind   | 110 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 48         | Geschakeld    | Eind   | 110 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 49         | Geschakeld    | Tussen | 105 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 50         | Geschakeld    | Tussen | 105 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 51         | Geschakeld    | Tussen | 105 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 52         | Geschakeld    | Tussen | 105 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 53         | Geschakeld    | Tussen | 105 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 54         | Geschakeld    | Tussen | 105 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 55         | Geschakeld    | Eind   | 110 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 56         | Steiger       | Hoek   | 278 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 57         | Steiger       | Tussen | 195 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 58         | Steiger       | Tussen | 179 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 59         | Steiger       | Tussen | 177 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 60         | Steiger       | Tussen | 186 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |
| 61         | Steiger       | Hoek   | 272 m <sup>2</sup>                       | VERKOCHT       |

### **In de koop-/aaneemsom zijn opgenomen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

### **Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten:**

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop- /aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

### **Verkoop en informatie:**



Tel. 058- 233 73 82

E-mail: [nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl](mailto:nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl)

### **Ontwikkeling en realisatie:**

