



SWINGMAPARC

LEEWARDEN

Prijslijst Swingma Parc

Bouwnummer	Type woning	Soort	Kaveloppervlakte circa m ²	Koopsom v.o.n.
17	Geschakeld	Tussen	105 m ²	€ 319.000,00
18	Geschakeld	Tussen	105 m ²	€ 319.000,00
19	Geschakeld	Tussen	105 m ²	€ 319.000,00
20	Geschakeld	Tussen	105 m ²	€ 319.000,00
21	Geschakeld	Tussen	105 m ²	€ 319.000,00
22	Geschakeld	Eind	110 m ²	€ 336.000,00
23	Geschakeld	Eind	110 m ²	€ 336.000,00
25	Geschakeld	Tussen	105 m ²	€ 319.000,00
24	Geschakeld	Tussen	105 m ²	€ 319.000,00
25	Geschakeld	Tussen	105 m ²	€ 319.000,00
26	Geschakeld	Tussen	105 m ²	€ 319.000,00
27	Geschakeld	Tussen	105 m ²	€ 319.000,00
28	Geschakeld	Tussen	105 m ²	€ 319.000,00
29	Geschakeld	Tussen	105 m ²	€ 319.000,00
30	Geschakeld	Tussen	105 m ²	€ 319.000,00
31	Geschakeld	Eind	110 m ²	€ 340.000,00

In de koop-/aaneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop- /aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 1 december 2022.

Verkoop en informatie:



Tel. 058- 233 73 82
mail: nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Ontwikkeling en realisatie:

