

# Prijslijst

## Swingma Parc

Bouwnummer	Type woning	Soort	Kaveloppervlakte circa m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n.
32	Patio	Hoek	144 m <sup>2</sup>	€ 445.000,00
33	Patio	Tussen	142 m <sup>2</sup>	€ 439.000,00
34	Patio	Tussen	141 m <sup>2</sup>	€ 439.000,00
35	Patio	Tussen	144 m <sup>2</sup>	€ 445.000,00
36	Patio	Tussen	144 m <sup>2</sup>	€ 445.000,00
37	Patio	Tussen	141 m <sup>2</sup>	€ 439.000,00
38	Patio	Tussen	142 m <sup>2</sup>	€ 439.000,00
39	Patio	Hoek	144 m <sup>2</sup>	€ 449.000,00
46	Geschakeld	Tussen	105 m <sup>2</sup>	€ 299.000,00
47	Geschakeld	Eind	110 m <sup>2</sup>	€ 316.000,00
48	Geschakeld	Eind	110 m <sup>2</sup>	€ 316.000,00
49	Geschakeld	Tussen	105 m <sup>2</sup>	€ 299.000,00
50	Geschakeld	Tussen	105 m <sup>2</sup>	€ 299.000,00
51	Geschakeld	Tussen	105 m <sup>2</sup>	€ 299.000,00
52	Geschakeld	Tussen	105 m <sup>2</sup>	€ 299.000,00
53	Geschakeld	Tussen	105 m <sup>2</sup>	€ 299.000,00
54	Geschakeld	Tussen	105 m <sup>2</sup>	€ 299.000,00
55	Geschakeld	Eind	110 m <sup>2</sup>	€ 320.000,00
56	Steiger	Hoek	278 m <sup>2</sup>	€ 495.000,00
57	Steiger	Tussen	195 m <sup>2</sup>	€ 455.000,00
58	Steiger	Tussen	179 m <sup>2</sup>	€ 449.000,00
59	Steiger	Tussen	177 m <sup>2</sup>	€ 449.000,00
60	Steiger	Tussen	186 m <sup>2</sup>	€ 457.500,00
61	Steiger	Hoek	272 m <sup>2</sup>	€ 490.000,00

#### **In de koop-/aaneemsom zijn opgenomen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

#### **Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten:**

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop- /aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.  
De prijzen staan vast tot 1 juli 2022.

#### **Verkoop en informatie:**



Tel. 058- 233 73 82

E-mail: [nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl](mailto:nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl)

Willemskade 9, 8911 AW Leeuwarden

#### **Ontwikkeling en realisatie:**

